

**ПРОТОКОЛ №ФР29/2024/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 29**

город Вологда

«16» августа 2024 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001, ОГРН 1123525000103

Дата начала проведения общего собрания: 26 июня 2024 года.

Время начала проведения общего собрания: 18 часов 30 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 11 августа 2024 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 29.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома 14 732,70 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 14 732,70 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

---

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

---

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 12 085,93 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 82,03% голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

---

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Полизухина Александра Валериевича (квартира 55).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Борисову Ольгу Владимировну (квартира 290).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Головкина Наталия Борисовна (квартира 22), Холмогорова Светлана Константиновна (квартира 35), Морковкин Сергей Владимирович (квартира 26).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

**Вопрос 6.** Определение нового владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

**Вопрос 7.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**Вопрос 8.** Определение кредитной организации для открытия нового специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411.

**Вопрос 9.** Расторжение договора специального счета (в валюте Российской Федерации) номер 40604810512000000120 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 29, заключенного региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644. Перечисление региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО остаток денежных средств на новый специальный счет.

**Вопрос 10.** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

**Вопрос 11.** Размещение временно свободных средства фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода, полученного от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном счете дома.

**Вопрос 12.** Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите: уполномоченное лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома на дату заключения договора владельца специального счета с кредитной организацией; выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 90 (Девяносто) календарных дней.

**Вопрос 13.** Возложение функций на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на

капитальный ремонт, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения».

**Вопрос 14.** Утверждение с 01 сентября 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме):

- в сумме 23 (Двадцать три) рубля 80 копеек для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором имеется лифтовое оборудование;
- в сумме 19 (Девятнадцать) рублей 31 копейка для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором отсутствует лифтовое оборудование.

**Вопрос 15.** Утверждение с 01 сентября 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

**Вопрос 16.** Заключение с 01 сентября 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме номер 29 по улице Фрязиновская в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию (электроэнергию), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

**Вопрос 17.** Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения».
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек.
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).
- утверждение схемы размещения и перечня оборудования для предоставления дополнительной услуги «Система видеонаблюдения».
- утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, регламенты, соглашения.

**Вопрос 18.** Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Направление денежных средств, полученных за передачу операторам связи общего имущества в пользование, на формирование фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 19.** Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме номер 29 по улице Фрязиновская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Полизухина Александра Валериевича (квартира 55).

#### Предложено:

Избрать председателем собрания Полизухина Александра Валериевича (квартира 55).

#### Голосовали:

«ЗА» - 10 895,15 голосов или 90,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 153,00 голосов 1,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 037,78 голосов или 8,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Полизухина Александра Валериевича (квартира 55).

### По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Борисову Ольгу Владимировну (квартира 290).

#### Предложено:

Избрать секретарем собрания Борисову Ольгу Владимировну (квартира 290).

#### Голосовали:

«ЗА» - 11 027,00 голосов или 91,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 93,90 голосов 0,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 965,03 голосов или 7,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Борисову Ольгу Владимировну (квартира 290).

### По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Головкина Наталия Борисовна (квартира 22), Холмогорова Светлана Константиновна (квартира 35), Морковкин Сергей Владимирович (квартира 26).

#### Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Головкина Наталия Борисовна (квартира 22), Холмогорова Светлана Константиновна (квартира 35), Морковкин Сергей Владимирович (квартира 26).

#### Голосовали:

«ЗА» - 11 019,75 голосов или 91,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 152,80 голосов 1,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 913,38 голосов или 7,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

### Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Головкина Наталия Борисовна (квартира 22), Холмогорова Светлана Константиновна (квартира 35), Морковкин Сергей Владимирович (квартира 26).

**По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Предложено:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 795,75 голосов или 97,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 54,60 голосов 0,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,58 голосов или 1,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Предложено:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 890,35 голосов или 98,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 54,60 голосов 0,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,98 голосов или 1,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Определение нового владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

**Предложено:**

Определить нового владельца специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 010,82 голосов или 74,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 648,30 голосов 4,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 426,81 голосов или 2,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

Определить нового владельца специального счета и лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, – управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**Предложено:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 309,80 голосов или 76,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 197,40 голосов 1,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 578,73 голосов или 3,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Правительства Вологодской области.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Определение кредитной организации для открытия нового специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411.

**Предложено:**

Определить кредитную организацию для открытия нового специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 607,00 голосов или 72,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 816,75 голосов 5,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 662,18 голосов или 4,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

Определить кредитную организацию для открытия нового специального счета по формированию взносов на капитальный ремонт – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Расторжение договора специального счета (в валюте Российской Федерации) номер 40604810512000000120 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 29, заключенного региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644. Перечисление региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО остаток денежных средств на новый специальный счет.

**Предложено:**

Расторгнуть договор специального счета (в валюте Российской Федерации) номер 40604810512000000120 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 29, заключенного региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Перечислить региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 денежные средства на новый специальный счет дома, владельцем которого является управляющая организация ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Региональному оператору Фонду капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать новому владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 581,75 голосов или 71,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 645,50 голосов 4,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 858,68 голосов или 5,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Расторгнуть договор специального счета (в валюте Российской Федерации) номер 40604810512000000120 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 29, заключенного региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 с Вологодским отделением №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Перечислить региональным оператором Фондом капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 денежные средства на новый специальный счет дома,

владельцем которого является управляющая организация ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Региональному оператору Фонду капитального ремонта МКД ВО ИНН/КПП 3525300835/352501001 в соответствии со статьей 11.1 закона Вологодской области от 11 июня 2013 года №3088-ОЗ «О регулировании некоторых вопросов в сфере общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» передать новому владельцу специального счета документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в сроки, установленные вышеуказанным законом.

#### **По Вопросу 10 повестки дня:**

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

#### **Предложено:**

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 11 047,65 голосов или 91,41% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 499,25 голосов 4,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 539,03 голосов или 4,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### **Решение: принято.**

#### **Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения» на управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

#### **По Вопросу 11 повестки дня:**

Размещение временно свободных средства фонда капитального ремонта, формируемых собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляирование дохода, полученного от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном счете дома.

#### **Предложено:**

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумуляировать доход, полученный от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемый на специальном счете, на специальном счете дома.

#### **Голосовали:**



«ЗА» - 11 006,69 голосов или 74,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 657,58 голосов 4,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 421,66 голосов или 2,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:**

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете, на специальном депозите. Аккумулировать доход, полученный от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемый на специальном счете, на специальном счете дома.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Выбор лица, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите: уполномоченное лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома на дату заключения договора владельца специального счета с кредитной организацией; выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 90 (Девяносто) календарных дней.

**Предложено:**

Выбрать лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите: уполномоченное лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома на дату заключения договора владельца специального счета с кредитной организацией; выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 90 (Девяносто) календарных дней.

**Голосовали:**

«ЗА» - 10 655,17 голосов или 72,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 810,58 голосов 5,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 620,18 голосов или 4,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:**

Выбрать лицо, которое будет определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите: уполномоченное лицо – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001; размер свободных средств для размещения – остаток денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома на дату заключения договора владельца специального счета с кредитной организацией; выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), банковский идентификационный код 044525411; тип счета – специальный депозит; срок размещения свободных средств – не более 90 (Девяносто) календарных дней.

### **По Вопросу 13 повестки дня:**

Возложение функций на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения».

#### **Предложено:**

Возложить функции на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения».

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 11 065,55 голосов или 91,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 530,95 голосов 4,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 489,43 голосов или 4,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### **Решение: принято.**

#### **Постановили по вопросу 13 повестки дня:**

Возложить функции на общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, находящимися на специальном счете, за счет денежных средств по статье «Плата за содержание жилого помещения».

### **По Вопросу 14 повестки дня:**

Утверждение с 01 сентября 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме):

- в сумме 23 (Двадцать три) рубля 80 копеек для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором имеется лифтовое оборудование;

- в сумме 19 (Девятнадцать) рублей 31 копейка для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором отсутствует лифтовое оборудование.

#### **Предложено:**

Утвердить с 01 сентября 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме):

- в сумме 23 (Двадцать три) рубля 80 копеек для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором имеется лифтовое оборудование;

- в сумме 19 (Девятнадцать) рублей 31 копейка для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором отсутствует лифтовое оборудование.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 8 298,34 голосов или 56,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 2 237,15 голосов 15,18% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 550,44 голосов или 10,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 14 повестки дня:**

Утвердить с 01 сентября 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме):

- в сумме 23 (Двадцать три) рубля 80 копеек для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором имеется лифтовое оборудование;
- в сумме 19 (Девятнадцать) рублей 31 копейка для собственников помещений, имеющих выход в подъезд, в котором отсутствует лифтовое оборудование.

**По Вопросу 15 повестки дня:**

Утверждение с 01 сентября 2024 года в новой редакции договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

**Предложено:**

Утвердить с 01 сентября 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

**Голосовали:**

- «ЗА» - 10 157,30 голосов или 68,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
- «ПРОТИВ» - 534,73 голосов 3,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 393,90 голосов или 9,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 15 повестки дня:**

Утвердить с 01 сентября 2024 года в новой редакции договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме, с управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

**По Вопросу 16 повестки дня:**

Заключение с 01 сентября 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме номер 29 по улице Фрязиновская в городе Вологде, действующими от своего имени, договора на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию (электроэнергию), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

**Предложено:**

Заключить с 01 сентября 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме номер 29 по улице Фрязиновская в городе Вологде, действующими от своего имени, договор на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию (электроэнергию), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

**Голосовали:**

- «ЗА» - 8 639,17 голосов или 71,48% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 2 339,08 голосов 19,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 107,68 голосов или 9,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 16 повестки дня:**

ЗаклЮчить с 01 сентября 2024 года собственниками помещений в многоквартирном доме номер 29 по улице Фрязиновская в городе Вологде, действующими от своего имени, договор на холодное водоснабжение и водоотведение, электрическую энергию (электроэнергию), обращение с твердыми коммунальными отходами (обращение с ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (региональным оператором).

**По Вопросу 17 повестки дня:**

Утверждение дополнительной услуги, оказываемой управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения».
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек.
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).
- утверждение схемы размещения и перечня оборудования для предоставления дополнительной услуги «Система видеонаблюдения».
- утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, регламенты, соглашения: Полизухин Александр Валериевич (квартира 55), Борисова Ольга Владимировна (квартира 290).

**Предложено:**

Утвердить дополнительную услугу, оказываемую управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения».
- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек.
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).
- утверждение схемы размещения и перечня оборудования для предоставления дополнительной услуги «Система видеонаблюдения».
- утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, регламенты, соглашения: Полизухин Александр Валериевич (квартира 55), Борисова Ольга Владимировна (квартира 290).

**Голосовали:**

«ЗА» - 9 822,65 голосов или 66,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 1 620,28 голосов 11,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 643,00 голосов или 4,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 17 повестки дня:**

Утвердить дополнительную услугу, оказываемую управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме:

- дополнительная услуга: «Система видеонаблюдения»;

- стоимость дополнительной услуги: ежемесячная плата с лицевого счета (жилого/нежилого помещения) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек;
- платежный документ для учета начислений дополнительной услуги: счет-извещение (квитанция) за жилищно-коммунальные услуги (отдельной строкой).
- утверждение схемы размещения и перечня оборудования для предоставления дополнительной услуги «Система видеонаблюдения».
- утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных (оказанных) работ по предоставлению дополнительной услуги «Система видеонаблюдения», подписывать соответствующие акты, справки, регламенты, соглашения: Полизухин Александр Валериевич (квартира 55), Борисова Ольга Владимировна (квартира 290).

#### **По Вопросу 18 повестки дня:**

Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Направление денежных средств, полученных за передачу операторам связи общего имущества в пользование, на формирование фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Предложено:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 полномочиями на заключение договора пользования общим имуществом с операторами связи: Вологодский филиал общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ООО «Т2 Мобайл»), Вологодское региональное отделение публичного акционерного общества «Мегафон» (ПАО «Мегафон») на установку базовой станции цифровой сотовой системы связи.

Направление денежных средств, полученных за передачу операторам связи общего имущества в пользование, на формирование фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 6 622,47 голосов или 44,95% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 4 365,03 голосов 29,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 098,43 голосов или 7,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: не принято.**

#### **По Вопросу 19 повестки дня:**

Наделение управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме номер 29 по улице Фрязиновская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

#### **Предложено:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме номер 29 по улице Фрязиновская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

**Голосовали:**

«ЗА» - 11 238,15 голосов или 76,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 415,70 голосов 2,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 432,08 голосов или 2,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 19 повестки дня:**

Наделить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме номер 29 по улице Фрязиновская в городе Вологде в случае нарушения третьими лицами порядка и условий пользования общим имуществом.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-17, 19 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование, по вопросу 18 решение не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список приглашенных лиц.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
6. Решения собственников.
7. Сводная таблица решений собственников.
8. Протокол подсчета голосов.
9. Информационные материалы к собранию.

**Председатель собрания:**

16.08.24  Полизухин Александр Валериевич  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

16.08.24  Борисова Ольга Владимировна  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

16.08.24  Головкина Наталья Борисовна  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

                      Холмогорова Светлана Константиновна  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

16.08.24  Морковкин Сергей Владимирович  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)